

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 818.../TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá exim;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11-52/2024/TBĐG-GLKT ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 09a1, tờ bản đồ số 34 (nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 34), địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450980 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/01/2014 mang tên chồng ông Ngô Văn Ký và vợ bà Trần Thị Thoa (Ngày 07/12/2015 Văn phòng đăng ký QSDĐ xác nhận chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Tài và bà Nguyễn Thị Hồng Truyền. Diện tích chuyển nhượng 42,5 m² HNK. Ngày 07/9/2020 Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hoan). Diện tích theo GCN: 144 m². Diện tích còn lại: 101,5 m². Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2032. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Công Hoan rộng 9 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 13 chưa xác định được chủ sử dụng đất, rộng 9,5 m;
- Phía Nam giáp đất ông Ngô Văn Tài dài 8,4 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 94 chưa xác định được chủ sử dụng đất, rộng 15,3 m.



Qua đo đạc xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với Giấy chứng nhận QSDĐ.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** **95.555.326 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 150.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **08,11,12/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• **Số tài khoản:** 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **13/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thông nhất với người tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực hiện hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Plei Kần;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thắm